

REGULAMIN
tworzenia i gospodarowania
FUNDUSZEM UDZIAŁOWYM
W Spółdzielni Mieszkaniowej „Potocka”

§ 1

Podstawę prawną opracowania niniejszego Regulaminu funduszu udziałowego [dalej: Regulamin] stanowi:

- 1) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze [dalej: Prawo spółdzielcze];
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych [dalej: ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych];
- 3) tekst jednolity statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Potocka” w Warszawie przyjęty Uchwałą Zarządu nr 8 z dnia 07.06.2019 r. uwzględniający zmiany Statutu uchwalone na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 30.05.2019 r. [dalej: Statut];
- 4) ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

Spółdzielnia posiada fundusz udziałowy utworzony przed dniem 9 września 2017 roku z wpłat udziałów członków Spółdzielni uiszczonych w chwili przystąpienia do Spółdzielni

II. ZARZĄDZANIE FUNDUSZEM

§ 3

1. Fundusz udziałowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni.
2. Funduszem udziałowym zarządza Zarząd Spółdzielni.
3. Fundusz udziałowy służy między innymi do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Udziały członkowskie nie podlegają waloryzacji.
5. Spółdzielnia prowadzi imienną ewidencję wniesionych udziałów.



6. Fundusz udziałowy pomniejsza się z tytułu:

1) zwrotu udziałów członkowskich wniesionych przez członków Spółdzielni w chwili przystąpienia;
2) pokrycia strat bilansowych Spółdzielni w przypadku, gdy fundusz zasobowy i inne fundusze Spółdzielni nie wystarczyły na pokrycie tych strat. Decyzja o przeznaczeniu funduszu udziałowego na pokrycie straty bilansowej leży w kompetencji Walnego Zgromadzenia.

7. Zwroty udziałów członkowskich dokonywane są w kwotach nominalnych, zgodnie z zapisami na kontach indywidualnych członków Spółdzielni, przelewem na wskazany przez uprawnioną osobę rachunek bankowy.

8. Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.

9. Członek spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udiały (nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilość udziałów, których zadeklarowania wymaga statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu). Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udiały zostały przeznaczone na pokrycie strat spółdzielni. Żądanie wypłacenia udziałów winno być zgłoszone w formie pisemnej.

10. Jeżeli z zatwierdzonego sprawozdania finansowego będzie wynikało, że Spółdzielnia poniosła straty, na pokrycie których nie wystarcza fundusz zasobowy, kwota podlegająca zwrotowi udziału ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do zmniejszenia funduszu udziałowego wskutek pokrycia strat ze środków tego funduszu.

11. Roszczenie o wypłatę udziałów jest zbywalne i podlega dziedziczeniu oraz egzekucji na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze oraz Statucie Spółdzielni.

12. Członek może rozporządzać swoimi roszczeniami do Spółdzielni o wypłatę równowartości wniesionych udziałów ze skutkiem od dnia kiedy stały się wymagane.

14. Roszczenia o wypłatę udziałów ulegają przedawnieniu z upływem trzech lat.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie decyduje Rada Nadzorcza w granicach określonych przez Statut, ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawo spółdzielcze, a także powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Uchwalono przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Potocka” uchwałą nr 5 z dnia 11.12.2025r.